

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# 東原

為新的每一天

## 東原地產控股有限公司

Dowell Property Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：668)

### 終止經營食肆業務

本公司乃根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文而作出本公告。

董事局謹此宣佈，鑑於租金及勞工成本上漲及毛利下跌，董事局決定於十八溪粵菜館(由本公司之附屬公司香港飲食管理有限公司所經營)租賃期滿後結束營業，並於其後終止經營食肆業務。

東原地產控股有限公司(「本公司」，及連同其附屬公司「本集團」)乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出本公告。

本集團的業務之一乃經營食肆業務。本集團目前於香港經營其唯一食肆，即由本公司之附屬公司香港飲食管理有限公司所經營的十八溪粵菜館(「該食肆」)。該食肆之租賃將於2014年4月30日屆滿。鑑於該食肆之租金及勞工成本上漲及毛利下跌，本公司董事局(「董事局」)決定於該食肆租賃期滿後結束營業。基於食肆業務之成本不斷上升及競爭日趨激烈，董事局並不看好食肆業務的增長前景，因此決定終止食肆業務，以集中資源在其他核心業務上。

本集團將繼續其其他核心業務。終止經營該食肆業務將使本集團能夠合理運用其資源於本公司之其他業務上，以及專注發展其錄得盈利之業務。董事局認為，終止經營該食肆業務乃符合本公司及其股東之最佳利益。

承董事局命  
東原地產控股有限公司  
行政總裁  
陳陽

香港，2014年4月8日

於本公告刊發日期，董事局成員包括執行董事羅韶宇先生(主席)、羅韶穎女士(副主席)、陳陽先生(行政總裁)及楊永席先生；非執行董事王曉波先生及秦宏先生；以及獨立非執行董事陳英祺先生、朱文暉博士及王金岭先生。