

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

東原
為 新 的 每 一 天
東原地產控股有限公司
Dowell Property Holdings Limited
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：668)

盈利預警

本公佈乃東原地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（按上市規則定義）而刊發。

基於本公司的未經審核合併財務報表，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司的股東（「股東」）及潛在投資者，與截至2013年6月30日止六個月的溢利比較，預期本公司截至2014年6月30日止六個月將錄得虧損。有關虧損主要由於人民幣於2014年上半年貶值，導致有匯兌虧損淨額超過1千萬港元，而去年相應期間則錄得匯兌收益淨額。

董事會認為本集團的整體業務維持良好，且財務狀況仍然健康。

本公司仍在編製及完成截至2014年6月30日止六個月的中期業績（「中期業績」）。本公佈的資料乃根據董事會現時可取得的資料而作出的初步評估，有關資料尚未落實。預期本公司的中期業績公佈將於2014年8月底刊登。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
東原地產控股有限公司
陳陽
行政總裁兼執行董事

香港，2014年7月31日

於本公告刊發日期，董事局成員包括執行董事羅韶宇先生(主席)、羅韶穎女士(副主席)及陳陽先生(行政總裁)；非執行董事王曉波先生及秦宏先生；以及獨立非執行董事陳英祺先生、朱文暉博士及王金岭先生。